

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente 's-Hertogenbosch _____
 Contactpersoon : _____
 Functie : _____
 Telefoonnummer : _____
 Emailadres : _____
 Datum : 18-5-2026 _____

Risicoadres

Risico- adres : Bethaniestraat 4-6 _____
 Postcode : 5211 LJ _____ Plaatsnaam: 's-Hertogenbosch
 Contactpersoon locatie : Anouk van Heesch _____
 Functie : Afdelingshoofd _____

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1430-1925-2008-2023 _____

Bouwaard gevels X Beton/Steen O Staal O Hout
 O Anders, _____

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout
 O Beton/Steen X Mastiek O Riet
 X Anders, Leisteen _____

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 X Anders, Vlas, houtwol _____

Isolatiemateriaal dak O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 X PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 X Anders, geen isolatie _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen X Hout X Metaal O NVT
 Verticaal dragende constructie O Beton/Steen O Hout O Staal
 Horizontaal dragende constructie O Beton/Steen O Hout O Staal
 Zonnepanelen O Niet aanwezig X Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? O Nee X Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? X Nee O Ja, _____

Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak :1230 _____ m²
Aantal verdiepingen :4 _____
Staat van onderhoud :conditie 2

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☒ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☐ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdekken en luifels? _____ meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☒ Ja



Is er sprake van houtbewerking?	X Nee	O Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	O Nee	O Ja
Is er sprake van verfspuiten?	X Nee	O Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	O Nee	O Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	X Nee	O Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	O Nee	O Ja